Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 40
по адресу:г.Сургут, мкр.15А,ул. Островского
за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019 г.

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Кол-во проживающих чел.	Кол-во лицевых счетов	Кол-во этажей	Кол-во подъездов
5643,9	3 961,30	222	91	5	6

Информация по заявкам за 2019 год:

Выполнено услуг,работ	Количество заявок(согласно журнала заявок)
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	66
2.Содержание общего имущества	16
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	17

Инфлормация по текущему ремонту общего имущества МКД :

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Островского 40				
Защита конструктивов подъезд № 2	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	111 420,00
Защита конструктивов подъезд № 4	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	103 993,00
Защита конструктивов подъезд № 6	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	117 163,00
Замена кранов Ду-15,ТС,ГВС	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	2 580,82
Замена кранов Ду-20,ТС	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	465,20
Замена трубопроводов ДУ-15мм,ГХВС	м.п.	4,5	01.01.2019-31.12.2019	3 050,73
Замена трубопроводов ТС ДУ-20мм	м.п.	3	01.01.2019-31.12.2019	2 155,38
Замена трубопроводов ТС ДУ-89	м.п.	0,6	01.01.2019-31.12.2019	1 023,27
Замена задвижек Ду-80,ТС	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	34 749,60
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	41,5	01.01.2019-31.12.2019	53 320,63
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-15	м.п.	18,00	01.01.2019-31.12.2019	8 811,54
Замена светильников в подъезде №2	шт.	2,00	01.01.2019-31.12.2019	2 414,00
Замена надподъездного освещения п-д №1-6	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	9 724,00
Установка светильников на фасаде МКД	шт.	5	01.01.2019-31.12.2019	22 978,00
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16
Итого выполнено объемов работ по текущему ремонту:				**486 262,33**
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г. , в том числе просроченная,руб.		руб.		**195 143,19**
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.		**руб/кв.м.**		**35,27**

Размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	**руб/кв.м.**		**33,27**
Начислено за содержание жилых помещений в 2019 году	**руб.**		**1 629 004,38**
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений в 2019 году ,всего	**руб.**		**1 568 380,30**
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г.	**руб.**		**2 132 899,77**
в том числе:			
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.		499 147,75
2.Содержание крыши	руб.		67 047,96
3.Содержание подвалов	руб.		12 332,41
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		8 596,12
5.Содержание электрооборудования	руб.		79 078,18
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		131 853,41
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.		245 182,59
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		65 845,59
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.		274 008,69
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.		33 741,84
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		368 953,49
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.		24 221,76
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		167 098,12
**содержание паспортной службы*	руб.		*22 136,44*
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.		94 595,84
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		2 376,78
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.		57 356,71
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.		1 462,53
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.		**255 767,27**
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г.	**руб.**		**-895 040,25**
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.	**руб.**		**6 700,67**
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.	**руб.**		**332 576,00**

том числе:			
Ремонт МОП- защита конструктивов подъезд № 2	**руб.**		111 420,00
Ремонт МОП-защита конструктивов подъезд № 4	**руб.**		103 993,00
Ремонт МОП- защита конструктивов подъезд № 6	**руб.**		117 163,00
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г.	**руб.**		**-1 220 915,58**
Начислено за выполненные работы по благоустройству придомовой территор. в 2019 г	**руб.**		**18 600,69**
Затраты на выполнение объемов работ по благоустройству за 2019г.	**руб.**		**2 268 586,25**

Экономист Аглиуллина С.М.

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» * ДЛЯ ДОГОВОРОВ